

**Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 63 г. Михайловск**

---

623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе 182а  
тел.(343-98) 68-6-78

**ПРИНЯТА**

Общим собранием Учреждения

Протокол № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**УТВЕРЖДЕНА**

Заведующим МКДОУ

детский сад №63

Приказ № от \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ Л.В. Пузакова

**Программа  
по проведению капитального ремонта  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО ДОШКОЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ДЕТСКИЙ САД № 63 г. Михайловска  
на 2015 – 2019 годы**

**Срок реализации программы 5 лет**

г. Михайловск  
2015г

## Паспорт Программы

<b>Наименование Программы:</b>	Программа по проведению капитального ремонта Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 63 г. Михайловска
<b>Правовая основа Программы:</b>	1.Федеральный закон от 21.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст.28. 2.Приказ Министерства образования и науки от 14.10.2013г. № 1155 «Федеральный государственный образовательный стандарт дошкольного образования» 3.Программа развития Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 63 г. Михайловска
<b>Заказчик Программы:</b>	Управление образования Нижнесергинского МР
<b>Разработчик Программы:</b>	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 63
<b>Исполнители Программы:</b>	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 63
<b>Обоснование Программы:</b>	Оба корпуса требуют капитальных вложений, поэтому составлена программа необходимых работ по капитальному и текущему ремонту учреждения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
<b>Цель Программы:</b>	Создание оптимальных условий для пребывания детей в МКДОУ детский сад № 63 в соответствии с требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольном учреждении по ФГОС ДО
<b>Задачи Программы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Укрепление материально - технической базы образовательного учреждения для осуществления учебно воспитательного процесса в учреждении</li> <li>- обеспечение соответствия технического состояния зданий современным требованиям;</li> <li>- создание необходимых санитарно - гигиенических условий для осуществления учебно - воспитательного</li> </ul>

	<p>процесса;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение норм противопожарной безопасности;</li> <li>- обеспечение охраны жизни и здоровья учащихся.</li> </ul>
<b>Механизм реализации Программы:</b>	программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями
<b>Сроки реализации Программы:</b>	5 лет
<b>Объемы и источники финансирования Программы:</b>	<p>Основой ресурсного обеспечения Программы являются финансовые средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Средства областного бюджета;</li> <li>Средства районного бюджета;</li> <li>Средства ОУ</li> </ul>
	Объемы финансирования Программы корректируются ежегодно после принятия районного бюджета на очередной календарный год.
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:</b>	<p>Дальнейшее развитие МКДОУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепление материально-технической базы.</li> <li>- совершенствование развивающей предметно-пространственной среды в группах-обеспечение соответствия технического состояния здания и территории современным требованиям</li> <li>-соблюдение норм противопожарной безопасности</li> <li>-создание необходимых санитарно-гигиенических условий</li> </ul>
<b>Система организации контроля за реализацией Программы:</b>	<p>Контроль за реализацией Программы и координацию осуществляет отдел по капитальному строительству Администрации Нижнесергинского МР который:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ежегодно анализирует ход выполнения плана действий по реализации Программы;</li> <li>-готовит аналитическую информацию о реализации Программы;</li> <li>-Осуществляет организационное, информационное обеспечение программы;</li> <li>-разрабатывает в пределах своих полномочий акты, необходимые для выполнения мероприятий Программы;</li> </ul> <p>осуществляет постоянный мониторинг программной деятельности.</p>

	<p>Руководитель ОУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ежегодно представляет анализ хода выполнения мероприятий Программы;</li> <li>-постоянно информирует Управление образования о ходе реализации Программы;</li> <li>-несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы;</li> <li>-обеспечивает эффективное рациональное использование средств, выделяемых на ее реализацию.</li> </ul>
--	--

### **Описание Программы:**

#### **1. Обоснование необходимости разработки Программы:**

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №63 г. Михайловска.

**Учреждение было создано** в 1989г. занимало типовое 2-х этажное здание по адресу , г. Михайловск, ул. Орджоникидзе 182а , в 2013 году присоединили корпус 2 2-х этажное здание, по адресу : , г. Михайловск, ул. Орджоникидзе 182-б.

**Учредитель:** Управление образования Нижнесергинского муниципального района.

**Форма собственности:** муниципальная  
Здания детского сада приспособленные.

**По факту укомплектованности детей:**  
корпус 1- 110;  
корпус 2- 93.

В ДОУ функционируют 11 групп общей численностью 216 воспитанников: группа раннего развития 34; в младшей группе 38 детей, в средней группе 44, в старшей группе 66 детей, в подготовительной группе 34 .

Длительность пребывания детей определяется возможностью организовать приём пищи и дневной сон: сокращённый день (10 часовой ) – с организацией дневного сна и трёхразовым приёмом пищи.

### **Основные положения Программы**

#### **Размещение ДОУ:**

Детский сад находится в городской местности, в отдельно стоящих приспособленных зданиях. Размещение зданий соответствует обеспечению нормативному уровню инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию детского сада не проходят магистральные инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение).

### **Оборудование и содержание территории ДООУ:**

Территория детского сада(корпус и корпус 2) по периметру ограждена забором и полосой зелёных насаждений. Ограждение металлическое , высота 1,6 метра. В ходе обследования ограждения обнаружен износ и слом, и не соответствие антитеррористическим требованиям ,следовательно требуется замена ограждения по всему периметру территории учреждений. Территория имеет наружное электрическое освещение, которое требует периодического обслуживания.

На территории детского сада имеются игровые и хозяйственная зоны, расстояние между которыми более 3 метров. Зона игровой территории включает в себя групповые площадки с малыми архитектурными формами .Покрытие групповых площадок песочное. В ходе осмотра установлено, что на площадках требуется подсыпка песка, замена архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в пищеблок и имеет самостоятельный въезд с улицы. В хозяйственной зоне для сбора мусора есть огороженный , закрытый контейнер. Въезд и вход на территорию детского сада покрыты асфальтом. Асфальт поврежден и требует ремонта.

Тротуарные дорожки по периметру детского сада покрыты ЖБ, требуют ремонта.

### **Содержание здания, помещений, оборудования**

Для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в детском саду предусмотрены следующие помещения:

- групповые ячейки, – изолированные помещения, принадлежащие группе раннего развития ,младшей, средней старшей и подготовительной группам, где расположены и спальные места; у каждой группы имеется раздевалка.

- сопутствующие помещения (медицинский кабинет, пищеблок, )

Дополнительные помещений для занятий с детьми : спортивно-музыкальный зал, логопедический кабинет, методический кабинет.

Здания1 и 2 корпуса 2-этажные. Высота от пола до потолка в группах и остальных помещениях- 2.80 м.

В целях сохранения воздушно-теплового режима в помещениях входы в здание оборудованы тамбурами.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приёма детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приёма пищи, спальня), буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья посуды), туалетная (совмещённая с умывальной).

Для осуществления проветривания всех основных помещений окна обеспечены функционирующими во все сезоны года форточками. В ходе обследования температурного режима в групповых помещениях обнаружено не соответствие требованиям СанПиН в связи с износом оконных блоков, входных и межкомнатных дверей, требуется замена оконных блоков (4 группы) и дверей в здании (15шт).

Медицинский кабинет имеется , а также имеется прачечный блок.

Имеется пищеблок с отдельным входом. Питание детей организовано в групповых помещениях.

Устройство, оборудование, содержание пищеблока детского сада санитарным правилам к организации общественного питания, изготовлению пищевых продуктов. Пищеблок оборудован необходимым технологическим и холодильным оборудованием. Весь кухонный инвентарь и кухонная посуда имеют маркировку для сырых и готовых пищевых продуктов. При работе технологического оборудования исключается возможность контакта пищевого сырья и готовых к употреблению продуктов. Пищеблок оборудован электроплитой, электромясорубкой, электрокипятильником и достаточным количеством холодильников. В ходе обследования пищеблока обнаружен износ холодильного и технологического оборудования, требуется замена оборудования на пищеблоке, замена вентиляции ,капитальный ремонт (замена плитки стен и пола, побелка потолка) .

#### **Внутренняя отделка помещений ДООУ.**

В детском саду стены не во всех помещениях имеют отделку, допускающую уборку влажным способом дезинфекцию: в групповых и зале стены под покраску

Стены помещений пищеблока, буфетных, кладовой для овощей, и туалетных обложены кафельной плиткой и окрашены масляной краской, что не препятствует влажной обработке с применением моющих и дезинфицирующих средств, но плитка требует замены.

Для отделки потолков в помещениях использована водоэмульсионная краска.

Полы в основных помещениях дощатые, гладкие, покрытые линолеумом, предусматривающие влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств. В групповых помещениях полы утеплены

ковровыми половыми покрытиями. Полы в помещениях пищеблока, туалетной покрыты плиткой, которая требует замены. Полы в подсобных помещениях деревянные, которые требуют замены. Полы в раздевалке и в групповых комнатах требуют покрытия линолеумом, безвредным для здоровья детей.

### **Оборудование и его размещение в помещениях ДОУ**

Оборудование основных помещений соответствует росту и возрасту детей, учитываются гигиенические и педагогические требования.

Раздевалка оборудована шкафами для верхней одежды детей и персонала.

В групповых помещениях для детей от 1,6 лет и старше столы, стулья установлены по числу детей в группах. Стулья в комплекте со столами промаркированы, подбор мебели для детей проводится с учётом антропометрических показателей.

Игрушки, используемые в детском саду, отвечают гигиеническим требованиям, подвергаются влажной обработке и дезинфекции. Мягконабивные и ворсовые игрушки используются только в качестве дидактических пособий. В старших группах и зале имеются проектор и экран, которые используются для просмотра дидактических игр, наглядности и видеофильмов. Экраны установлены на высоту от пола 0,9 м, при просмотре телепередач дети располагаются на расстоянии не ближе 2-3 м от экрана, детей рассаживают с учётом их возраста.

В групповых помещениях в отдельно выделенных местах оборудованы уголки природы, в которых находятся растения безопасные для детей и взрослых. Уход за растениями осуществляется ежедневно только персоналом детского сада, полив растений осуществляют дети.

В детском саду не имеется отдельное спальное помещение, спальное место оборудовано в групповой, где стоят стационарные кровати, расстановка кроватей по возможности соблюдается. Дети обеспечены индивидуальными постельными принадлежностями, полотенцами, предметами личной гигиены. В детском саду имеется 3 комплекта постельного белья и полотенца.

Имеющиеся туалетные помещения оборудованы умывальными раковинами для детей с подводкой горячей и холодной воды, унитазами. Туалетные помещения не соответствуют требованиям СанПин. В ходе обследования оснащённости туалетных помещений обнаружено нарушение и требуется перестройка всех туалетных комнат.

### **Состояние коммуникаций в ДОУ**

Здание оборудовано системой центрального отопления. Теплоснабжение детского сада производится от тепловых сетей МУП Теплосети Михайловск. Все помещения ежедневно и неоднократно проветриваются в отсутствие детей. Контроль за температурой воздуха во всех основных помещениях пребывания детей осуществляется с помощью бытового термометра, прикреплённой на

внутренней стене на высоте 1 метра. В ходе обследования центрального отопления обнаружен износ системы, требуется капитальный ремонт.

Основные помещения детского сада имеют естественное освещение, Здание детского сада оборудовано системой холодного водоснабжения. Водоснабжение централизованное от городского водопровода, канализация – сброс в городскую сеть. Помещения пищеблока, буфетных, туалетов для детей обеспечены подводкой холодной воды, и электронагревателями горячего водоснабжения. Умывальники, моечные ванны обеспечены смесителями. В ходе обследования обнаружен износ системы водоснабжения, требуется капитальный ремонт.

Источники искусственного освещения не обеспечивают достаточного равномерного освещения всех помещений. В основных помещениях преимущественно используется люминесцентное освещение. Все источники искусственного освещения содержатся в исправном состоянии, имеют пылевлагонепроницаемую защитную арматуру. Чистка оконных стёкол и осветительной арматуры проводится 2 раза в год и по мере загрязнения.

### **Состояние системы охраны учреждения**

В соответствии с законом РФ о борьбе с терроризмом, разработаны обязанности работников при организации эвакуации воспитанников на случай возникновения чрезвычайной ситуации. Имеется план эвакуации, план мероприятий и приоритетных мер по предупреждению терроризма в ДОО. Детский сад охраняется силами сотрудников образовательного учреждения: с 7.30 до 17.30 – двери здания закрываются на щеколду, имеется звонок, обслуживающий персонал следит за пропускным режимом, с 17:30. до 7.00 – ответственный за охрану здания сторож. В остальное время охрана отсутствует.

### **Состояние системы обеспечения безопасности учреждения**

По пожарной безопасности имеется план эвакуации. Установлена автоматическая пожарная сигнализация в детском саду. Имеется в наличии 40 огнетушителей, которые требуют периодического обслуживания. Согласно требованиям пожарной безопасности в детском саду 1 раз в год проводится замер электрического сопротивления, 1 раз в 3 года - пропитка чердачного помещения огнезащитным средством.

### **Обеспеченность приборами учёта потребления тепла, воды, электроэнергии**

В детском саду установлены водяной счётчик, электрический счётчик. Узел учёта тепловой энергии отсутствует в связи с технической невозможностью. 1 раз в 5 лет - замена электрического счетчика.

## **2. Механизм управления реализацией Программы**

В рамках реализации мероприятий Программы планируется взаимодействие областного и местного бюджетов, привлечение внебюджетных средств.

Реализация и финансирование Программы будут осуществляться в соответствии с перечнем программных мероприятий на основании нормативных правовых актов.

Руководитель вносит предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий, уточняет значения целевых индикаторов и затраты по программным мероприятиям с учетом выделяемых на реализацию мероприятий Программы финансовых средств.

Финансовые средства предусматриваются на следующие мероприятия Программы:

1. Капитальный ремонт 6 туалетных комнат
2. Переоборудование пищеблока.
3. Периметральное ограждение учреждения.
4. Ремонт отопительной системы.
5. Замена оконных блоков
6. Замена входных дверей
7. Ремонт мягкой кровли
8. Установка противопожарных дверей в эл.щитовой

**Объем финансирования**, необходимый для реализации Программы, составляет **10 730 тыс. рублей** (десять миллионов семьсот тридцать тысяч рублей).

## **3. Оценка эффективности реализации Программы**

Реализация Программы будет способствовать: созданию оптимальных условий для пребывания детей в МКДОУ детский сад № 63 в соответствии с требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольном учреждении.

Целевые показатели для оценки эффективности реализации Программы

Таблица 1

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				
			2015	2016	2017	2018	2019
сохранение, модернизация и развитие ДОУ, в том числе объектов инфраструктуры	Наличие работы по реконструкции, капитальному и текущему ремонту (ежегодно)	наличие	текущий	текущий	текущий	капитал	текущий
оснащение и благоустройство объектов и территории ДОУ в соответствии с современными требованиями безопасности и комфортности, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и правилами пожарной безопасности	соответствие требованиям противопожарной безопасности	%	60	70	80	90	98
	соответствие требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности	%	70	75	80	85	98

#### 4. Система программных мероприятий Программы

Программные мероприятия разработаны в соответствии с Программой ДОУ (приложение 1) по развитию на 2015-2019 годы.

#### 5. Ожидаемые конечные результаты реализации программы

Реализация Программы позволит сформировать безопасные и благоприятные условия полноценного дошкольного образования детей ДОУ.

В рамках реализации Программы будет создана надежная, развитая материально-техническая база для, соответствующая всем требованиям безопасности и комфортности.

К концу 2019 года реализация данной Программы позволит:

ДОУ будет обеспечено удовлетворительной системой отопления, в результате чего увеличится посещаемость в холодное время года;

выполнить реконструкцию, капитальный и текущий ремонт ДОУ;

улучшить доступность ДОУ;

привести в соответствие с требованиями противопожарной безопасности ДОУ;

привести в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологической безопасности ДОУ.

Сохранение, укрепление и дальнейшее развитие материально-технической базы – важнейшее условие для:

организации культурно-образовательного досуга, формирования здорового образа жизни детей области;

расширения перечня и повышения качества услуг дошкольного образования;

создания более комфортных условий.

#### **6. Система управления реализацией Программы**

Управление реализацией Программы, координацию деятельности участников, оперативный контроль за ходом программных мероприятий и мониторинг результатов их реализации осуществляет Руководитель.

По итогам очередного отчетного года Руководитель проводит оценку эффективности реализации Программы (сопоставляя плановые и фактические показатели).

#### **7. Критерии оценки эффективности реализации Программы**

Руководитель проводит оценку эффективности реализации Программы.

Для оценки степени эффективности и результативности достижения цели и решения задач, определенных Программой, разработана система целевых индикаторов, характеризующих ход реализации программных мероприятий по основным направлениям деятельности. В приложении № 1 представлена вся совокупность целевых индикаторов с указанием их значений по годам реализации.

Эффективность реализации Программы будет обеспечена достижением целевых показателей за счет использования программно-целевого подхода, четкой организации и контроля за полнотой и своевременностью исполнения мероприятий Программы.

Степень достижения запланированных результатов Программы оценивается на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями.

## Система программных мероприятий Программы на 2015-2019 годы

№ П/П	Наименование мероприятия	Сумма (рулей) тыс.	Источник финансир ования	Срок выполнения				
				2015	2016	2017	2018	2019
1	Замена отопительной системы в 2 групповых и в 2 спальных помещениях	150		+				
2	Замена оконных блоков в 2 групповых и в 2 спальных помещениях	500		+		+	+	
3	Замена входных дверей прачечной и пищеблока	50		+				
4	Ремонт канализационных труб в подвальных и групповых помещениях	250		+	+	+	+	
5	Косметический ремонт групповых помещений	500		+	+	+	+	+
6	Ремонт прачечной( облицовка стен и пола плиткой, побелка потолка, покраска дверей)	300					+	
7	Ремонт пищеблока (замена плитки на стенах, на полу, побелка)	300		+		+	+	+
8	Ремонт мягкой кровли ( 2 здания)	1500		+	+	+	+	+
9	Ремонт фасада здания ( 2 здания)	100				+		
10	Ремонт кладовых	100		+		+		

11	Замена системы холодного водоснабжения	200		+	+	+	+	+
12	Ремонт музыкального зала	90				+	+	
13	Ограждение мусорных баков	60		+				
15	Оснащение места для сушки мягкого инвентаря, детской одежды	150				+	+	
16	Оснащение участков ДОУ малыми архитектурными формами	1000		+	+	+	+	+
17	Ремонт медицинских блоков	50			+		+	
18	Установка противопожарных дверей в электрощитовой	15			+			
19	Ремонт кабинетов( заведующего, методического, логопедического, АХЧ)	150	Область, муниципал итет			+	+	+
20	Замена линолеума 6 групп	500	Бюджет ДОУ			+	+	+
21	Ремонт туалетных комнат(замена сантехники, оснащение туалетными кабинками) 6 групп	600	Бюджет ДОУ			+	+	
22	Ремонт тротуарной дорожки на территории ДОУ)	1500	Область, муниципал итет			+	+	
23	Ремонт уличного освещения	50	Бюджет ДОУ			+		

24	Замена пожарной сигнализации	400				+	+	
25	Ремонт крылечек (облицовка плиткой, ремонт ЖБ конструкций - козырьков )	400	Бюджет ДОУ			+	+	
26	Спил сухостоя	20				+	+	+
27	Огнезащитная обработка	95	Бюджет ДОУ		+			
28	Замер сопротивления	60		+	+	+	+	+
29	Пожарный аудит	150					+	
30	Ремонт канализационных колодцев( 1 и 2 корпус)	80				+		
31	Ремонт вентиляции( 1 здание)	300				+		
32	Замена межгрупповых дверей( в кол-ве 15 шт)	60				+	+	
33	Частично аварийные работы	200		+	+	+	+	+
34	Замена ограждения по периметру д/с	900					+	+
35	замена счетчиков ( электро и водоснабжение)	50				+	+	+
36	Замена деревянного пола на 6 верандах	200				+		